



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRICULA

61813

DATA

16/01/2017

IMÓVEL: Constituído de uma área de terra com 185.23,65 Hectares (cento e oitenta e cinco hectares, vinte e três ares e sessenta e cinco centiares), **situada no lugar denominada "MAIOBINHA"**, nesta cidade, como aqui se descreve: Do ponto inicial 0 (zero) de concreto com 4 (quatro) faces, medindo 0,20m de cada lado o qual está localizado a 11,00m da Rua que liga Cruzeiro de Santa Bárbara ao Norte Florestal, seguindo-se com o rumo magnético lido de 61°0'2"SE, limitando-se com as terras do Norte Florestal até aos 514,33m (quinhentos e quatorze metros e trinta e três centímetros), onde cravou-se o marco "1" (um); Do marco "1" (um), deu-se uma deflexão de 81°22'10" (oitenta e um graus, vinte e dois minutos e dez segundos), para direita seguindo o alinhamento com rumo magnético calculado de 22°20'100"SW, limitando-se com as terras do Estado até aos 2.494,62m (dois mil, quatrocentos e noventa e quatro metros e sessenta e dois centímetros), onde cravou-se o marco "2" (dois); Do marco "2" (dois), deu-se uma deflexão de 120°38'00 (cento e vinte graus, trinta e oito minutos e zero segundos), para a direita seguindo o alinhamento com rumo magnético calculado de 37°02'00"NW, limitando-se com as terras do Cruzeiro de Santa Bárbara até aos 594,77m (quinhentos e noventa e quatro metros e setenta e sete centímetros), onde cravou-se o marco "3" (três); Do marco "3" (três), deu-se uma deflexão de 113°32'20" (cento e treze graus, trinta e dois minutos e vinte segundos), para a esquerda, seguindo o alinhamento com rumo magnético calculado de 29°25'40"SW, limitando-se com as terras de Santa Bárbara até aos 85,46m (oitenta e cinco metros e quarenta e seis centímetros), onde cravou-se o marco "4" (quatro); Do marco "4" (quatro), deu-se uma deflexão de 119°24'30" (cento e dezenove graus, vinte e quatro minutos e trinta segundos), para a direita, seguindo o alinhamento com rumo magnético calculado de 31°09'50"NW, limitando-se com as terras que separa esta Gleba das Terras do Cruzeiro de Santa Bárbara até aos 653,79m (seiscentos e cinquenta e três metros e setenta e nove centímetros), onde cravou-se o marco "5" (cinco); Do marco "5" (cinco), deu-se uma deflexão de 81°43'20" (oitenta e um graus, quarenta e três minutos e vinte segundos), para a direita, seguindo o alinhamento com rumo magnético calculado de 50°33'30"NE, limitando-se com a estrada que separa esta Gleba de terras da CAIMA até aos 64,77m (sessenta e quatro metros e setenta e sete centímetros), onde cravou-se o marco "6" (seis); Do marco "6" (seis), deu-se uma deflexão de 68°46'50" (sessenta e oito graus, quarenta e seis minutos e cinquenta segundos), para a direita, seguindo alinhamento magnético calculado de 60°39'40"SE, limitando-se com as terras da que separa esta Gleba de terras da Comara até aos 84,88m (oitenta e quatro metros e oitenta e oito centímetros), onde cravou-se o marco "7" (seis); Do marco "7" (sete), deu-se uma deflexão de 80°53'50" (oitenta graus, cinquenta e três minutos e cinquenta segundos), para a esquerda, seguindo o alinhamento com rumo magnético calculado de 38°26'30"NE (trinta e oito graus, vinte e seis minutos e trinta segundos), limitando-se com a estrada que separa esta Gleba de terras da Comara até aos 431,10m (quatrocentos e trinta e um metros e dez centímetros), onde cravou-se o marco "8" (oito); Do marco "8" (oito), deu-se uma deflexão de 56°45'00" (cinquenta e seis graus, quarenta e cinco minutos e zero segundos), para a direita, seguindo o alinhamento magnético calculado de 84°48'30"SE, limitando-se com as terras da COPEMA até aos 228,90m (duzentos e vinte e oito metros e noventa centímetros), onde cravou-se o marco "9" (nove); Do marco "9" (nove), deu-se uma deflexão de 70°23'00" (setenta graus, vinte e três minutos e zero segundos), para a esquerda seguindo o alinhamento com rumo magnético calculado de 29°48'NE, limitando-se com as terras da COPEMA até aos 542,90m (quinhentos e quarenta e dois metros e noventa centímetros), onde cravou-se o marco "10" (dez); Do marco "10" (dez), deu-se uma deflexão de 34°56'00 (trinta e quatro graus, cinquenta e seis minutos e zero segundos), para a esquerda, seguindo o rumo magnético calculado de 10°07'30"NW, limitando-se com terras da COPEMA até aos 63,12m (sessenta e três metros e doze centímetros), onde cravou-se o marco "11" (onze); Do marco "11" (onze), deu-se uma deflexão de 58°50'20" (cinquenta e oito

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRF8X-V6MD8-FC39Q-QT28R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



ri digital

MATRICULA

61813

DATA

16/01/2017

graus, cinquenta minutos e vinte segundos), seguindo o alinhamento com rumo magnético calculado de 48°42'50"NE, limitando-se com as terras do Sr. Oswaldo da Costa Nunes Freire até aos 889,20m (oitocentos e oitenta e nove metros e vinte centímetros), onde cravou-se o marco "12" (doze); Do marco "12" (doze) correspondente ao marco inicial "0" (zero), deu-se uma deflexão de 70°15'00" (setenta graus, quinze minutos e zero segundos), para a direita seguindo o alinhamento com rumo magnético calculado de 61°02'10"SE, este correspondente ao rumo magnético lido inicialmente donde conclui-se que o polígono fechou sem erro angular. Configurações Geométricas: O imóvel tem a configuração geométrica de um trapézio irregular, composto de 12 (doze) lados e topografia ligeiramente ondulada. A Cobertura Florística é constituída de uma vegetação em uma maioria de árvores de pequeno porte, em substituição à Primitiva devido as frequentes explorações agrícolas. Na área encontra-se o Rio Paciência, Brejo, construções de prédios, em sua maioria em perfeito estado de conservação. Perímetro: De acordo com a soma das linhas recorridas encontrou-se um perímetro de 6,647,88m (seis mil, seiscentos e quarenta e sete metros e oitenta e oito centímetros). Área: De acordo com o resultado de cálculo analítico a área efetiva do imóvel é de 185.23,65 Ha (cento e oitenta e cinco hectares, vinte e três ares e sessenta e cinco centiares). Limites: Ao Norte com as terras da CAIMA, COMARA, COPEMA e do Sr. Oswaldo da Costa Nunes Freire, ao Sul com terras do Estado, a Este com as terras do Norte Florestal e ao Oeste com as terras do Cruzeiro de Santa Bárbara. **PROPRIETÁRIA: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO - UEMA**, Autarquia de natureza especial, com autonomia administrativa, didática, científica, financeira e disciplinar criada pela Lei nº 4.466, de 30 de dezembro de 1981, vinculada à Secretaria Estadual de Educação, representada neste ato pelo seu Reitor, Gustavo Pereira da Costa, CPF nº 685.613.773-72, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 5.495, fls. 138, do Livro 2-N, do Cartório de 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar/MA. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 16 de janeiro de 2017. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 24751811-812)

AV. 01, Matrícula nº 61.813, Folha nº 13 - Protocolo nº 122.928, Página nº 133.
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Certifico que a proprietária **UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO - UEMA**, com sede neste município, inscrita no CNPJ nº 06.352.421/0001-68, devidamente autorizada pela Prefeitura Municipal, conforme Alvará de Licença para Construção e Habite-se e ainda Certidão Negativa de Débito — CND, Série "H", nº 693685, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social — INSS, passada em São Luís/MA, em 11 de dezembro de 1997, **fez construir 36 (trinta e seis) Prédios**, no terreno de sua propriedade, situado no lugar Maiobinha, nesta capital, com uma área de 185.23,65ha, referidos prédios neste ato, a seguir descritos e caracterizados: **A.01** - Especificações do **PRÉDIO DA REITORIA:** com um pavimento e com área construída de 304,25 m² com as seguintes características: Pavimentação: piso tipo industrial; Alvenaria de tijolo cerâmico 1/2 vez 06 furos nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento das paredes em reboco comum; revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m nos banheiros e copa; Pintura nas paredes internas de alvenaria com tinta látex; pintura nas esquadrias com tinta a óleo; Esquadrias de madeira de lei; esquadrias de alumínio; esquadrias em basculante; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica; estrutura em madeira de lei; forro em gesso; Divisões: 10 (dez) salas, 03 (três) B.W.C.; no valor de R\$ 120.000,00; **A.02** - Especificações do **PRÉDIO DA APRUEMA:** com um pavimento, com área construída de 199,65m²; Pavimentação: piso cerâmico; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez, nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria com tinta látex; pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias de ferro; esquadrias em compensado; esquadrias de madeira de lei;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRF8X-V6MD8-FC39Q-QT28R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



MATRICULA

61813

DATA

16/01/2017

esquadrias tipo basculante; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica; estrutura em madeira de lei; forro em gesso; Divisões: 03 (três) salas; 01 (um) B.W.C.; no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); **A.03** - Especificações do **PRÉDIO DA OFICINA DE MECANIZAÇÃO DO CCA**: com um pavimento, e com área construída de 543,40m²; Pavimentação: piso cimentado áspero comum antigo; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez, nas paredes com argamassa de cimento e areia; elemento vazado em alvenaria; Pintura nas paredes internas de alvenaria com tinta a base d'água; pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias de ferro; esquadrias de madeira de lei com grades; Estrutura em tijolos de alvenaria; Cobertura: telha canal tipo cerâmica; estrutura em madeira de lei; Divisões: 08 (oito) salas; 02 (dois) B.W.C.; no valor de R\$ 50.000,00; **A.04** - Especificações do **PRÉDIO DE SERVIÇO MÉDICO DA UEMA**: com um pavimento, e com área construída de 111,15m²; Pavimentação: piso tipo cerâmico; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez, nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria com tinta látex; pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias tipo basculante em alumínio; esquadrias de madeira de lei; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha tipo cimento - amianto; estrutura em madeira de lei; forro em gesso; Divisões: 07 (sete) salas; 02 (dois) B.W.C.; no valor de R\$ 35.000,00; **A.05** - Especificações do **PRÉDIO DO CENTRO DE CIÊNCIAS TECNOLÓGICAS - CCT**: com dois pavimentos, e com área construída de 2.711,39m²; Pavimentação: piso tipo industrial, piso tipo cerâmico; Alvenaria de tijolo cerâmica quatro furos 1/2 vez aparente, nas paredes com argamassa de cimento e areia, elemento vazado em alvenaria; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria com tinta látex; pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias tipo basculante, esquadrias de madeira de lei, esquadrias em compensado, esquadrias em ferro galvanizado; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha tipo cimento - amianto; estrutura em madeira de lei, telha canal tipo cerâmica, forro em PVC; Divisões: 32 (trinta e duas) salas; 06 (seis) B.W.C.; no valor de R\$ 820.000,00; **A.06** - Especificações do **PRÉDIO DO NÚCLEO DE ESTUDOS DE BIOLOGIA**: com um pavimento e com área construída de 400,40m²; Pavimentação: piso cimentado liso comum, piso tipo cerâmico; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez nas paredes com argamassa de cimento e areia, elemento vazado em alvenaria; Revestimento com azulejos branco, nos banheiros, laboratório e corredor, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria com tinta látex; pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias tipo basculante, esquadrias de madeira de lei, esquadrias em compensado, esquadrias em ferro galvanizado; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha tipo cimento - amianto; estrutura em madeira de lei, forro em PVC; Divisões: 04 (quatro) salas; 03 (três) laboratórios, 03 (três) B.W.C.; no valor de R\$ 120.000,00; **A.07** - Especificações do **PRÉDIO DO NÚCLEO DO COELHARIO**: com um pavimento e com área construída de 122,50m²; Pavimentação: piso cimentado comum; Alvenaria de tijolo adobe nas paredes, com argamassa de cimento e areia; Pintura nas paredes de alvenaria com tinta à base d'água; Estrutura em madeira de lei; Cobertura: telha canal tipo cerâmico; Estrutura em madeira de lei; Divisões: 01 (sala) sala; pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); **A.08** - Especificações do **PRÉDIO DO CAPRINO**: com um pavimento e com área construída de 453,53m²; Pavimentação: piso cimentado liso comum, piso cerâmico vermelho; Alvenaria de tijolo maciço nas paredes, com argamassa de cimento e areia; Pintura nas paredes de alvenaria com tinta à base d'água, pintura nas esquadrias com tinta a óleo; Estrutura em alvenaria de tijolo maciço; Cobertura: telha canal tipo cerâmica; Estrutura em madeira de lei; Divisões: 07 (sete) salas; 02 (dois) B.W.C.; pelo valor de R\$ 55.000,00; **A.09** - Especificações do **PRÉDIO DA PREFEITURA DO CAMPUS**: com um pavimento e com área construída de 900,00m²; Pavimentação: piso cimentado áspero comum, piso em blocos de concreto; Alvenaria de tijolo maciço nas paredes com argamassa de cimento e areia,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRF8X-V6MD8-FC39Q-QT28R>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



MATRICULA

61813

DATA

16/01/2017

elemento vazado em alvenaria; Revestimento com azulejo branco, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria com tinta látex; pintura nas esquadrias com tinta a óleo; Esquadrias de madeira de lei, esquadrias em compensado, esquadrias em ferro galvanizado; Estrutura em concreto pré-moldado; Cobertura: telha tipo calhetão; Estrutura em pré-moldado, forro em gesso; Divisões: 07 (sete) salas; 03 (três) B.W.C.; no valor de R\$ 240.000,00; **A.10** - Especificações do **PRÉDIO DO NÚCLEO TECNOLÓGICO DE ENGENHARIA**: com dois pavimentos e com área construída de 1.638,10m²; Pavimentação: piso cimentado liso comum, piso cimentado áspero; Alvenaria de tijolo em concreto nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias em compensados; Esquadrias tipo basculante com folhas de correr em estrutura de ferro, elemento vazado, elemento vazado com placas de concreto, portão em zinco, folhas de correr tipo canelado; Estrutura em concreto armado; Cobertura: estrutura em aço, tipo cimento-amianto; Divisões: 10 (dez) salas; 02 (duas) B.W.C.; pelo valor de R\$ 430.000,00; **A.11** - Especificações do **PRÉDIO DA DIVISÃO DE BENS E SUPRIMENTOS**: com um pavimento e com área construída de 241,20m²; Pavimentação: piso tipo cerâmica vermelha, piso cimentado; Alvenaria de tijolo cerâmico 1/2 vez 6 furos, nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m; Pintura com tinta látex nos pilares de alvenaria, pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias de madeira, esquadrias tipo basculante com folhas de correr em estrutura de ferro, elemento vazado em alvenaria; Estrutura em concreto armado; Cobertura: estrutura em madeira de lei, telha tipo cimento-amianto, forro em gesso; Divisões: 04 (quatro) salas; 02 (duas) B.W.C., 01 (um) corredor; pelo valor de R\$ 70.000,00; **A.12** - Especificações do **PRÉDIO DO LABORATÓRIO DE SEMENTES**: com um pavimento e com área construída de 282,31m²; Pavimentação: piso tipo cerâmico, piso tipo paviflex; Alvenaria de tijolo cerâmico 1/2 vez seis furos, nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta óleo, pintura nas paredes externas de alvenaria com tinta látex; Esquadrias de madeira de lei, esquadrias tipo basculante com folhas de correr em estrutura de madeira, elemento vazado em alvenaria, esquadrias em compensado, esquadrias de ferro; Estrutura em concreto armado; Cobertura: estrutura em madeira de lei, telha tipo cimento-amianto, forro em laje; Divisões: 07 (sete) salas; 02 (duas) B.W.C., 01 (um) corredor; pelo valor de R\$ 150.000,00; **A.13** - Especificações do **PRÉDIO DO CENTRO DE CIÊNCIAS SOCIAIS APLICADA - CCSA (ADMINISTRAÇÃO)**: Pavimentação: piso tipo cerâmico esmaltado, piso tipo industrial, piso cimentado comum; Alvenaria de tijolo aparente quatro furos nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m, Pintura nas paredes internas de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias de madeira de lei, esquadrias em basculante, esquadrias de ferro; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei, forro em gesso; Divisões: 29 (vinte e nove) salas; 03 (três) B.W.C.; pelo valor de R\$ 550.000,00; **A.14** - Especificações do **PRÉDIO DO CANIL**: com um pavimento e área construída de 172,80m²; Pavimentação: piso cimentado comum; Alvenaria de tijolo cerâmico 06 furos 1/2 vez nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m; Pintura a base d'água, pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias de ferro com telas de arame e esquadrias de ferro galvanizado, esquadrias de madeira de lei; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica; Estrutura em madeira de lei; Divisões: 03 (três) salas; 01 (um) B.W.C.; pelo valor de R\$ 40.000,00; **A.15** - Especificações do **PRÉDIO DO LABORATÓRIO DE FÍSICA E QUÍMICA**: com um pavimento e com área construída de 607,28m²; Pavimentação: piso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRF8X-V6MD8-FC39Q-QT28R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



ri digital

MATRICULA

61813

DATA

16/01/2017

tipo cerâmico vermelho; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros e laboratórios, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta a óleo; Esquadrias de madeira de lei, esquadrias em basculante; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha tipo cimento-amianto, estrutura em madeira de lei, forro em gesso; Divisões: 14 (quatorze) salas; 02 (dois) B.W.C., 03 (três) laboratórios; pelo valor de R\$ 200.000,00; **A.16** - Especificações do **PRÉDIO DA PROGAE**: com um pavimento e com área construída de 645,60m²; Pavimentação: piso tipo lajota; Alvenaria de tijolo aparente 4 furos nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m, nos banheiros e copa; Pintura nas paredes internas de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta a óleo; Esquadrias de madeira de lei, esquadrias de ferro, esquadrias em basculante; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei, forro em madeira de lei; Divisões: 27 (vinte e sete) salas; 02 (dois) B.W.C.; pelo valor de R\$ 210.000,00; **A.17** - Especificações do **PRÉDIO DA ASSUEMA**: com um pavimento e com área construída de 232,40m²; Pavimentação: piso cimentado comum; Alvenaria de tijolo cerâmico 1/2 6 furos nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria com tinta à base d'água, pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias de madeira de lei, esquadrias tipo basculante com folhas de correr em estrutura de madeira, elemento vazado em alvenaria; Estrutura em concreto armado; Cobertura: estrutura em madeira de lei, telha canal tipo cerâmica; Divisões: 03 (três) salas; 02 (dois) B.W.C., 01 (um) corredor; pelo valor de R\$ 35.000,00; **A.18** - Especificações do **PRÉDIO DO DCE**: com um pavimento e com área construída de 237,60m²; Pavimentação: piso cimentado liso; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria com tinta látex à base d'água, pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias com ferro galvanizado, esquadrias de madeira de lei, esquadrias em compensado, elemento vazado em alvenaria; Estrutura em tijolo de alvenaria; Cobertura: telha tipo cimento-amianto, estrutura em madeira de lei; Divisões: 04 (quatro) salas; 03 (três) B.W.C., no valor de R\$ 30.000,00; **A.19** - Especificações do **PRÉDIO DO CENTRO DE ZONOSSES**: com um pavimento e com área construída de 473,34m²; Pavimentação: piso tipo paviflex, piso tipo cerâmico vermelho; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta à óleo; Esquadrias de madeira de lei, esquadrias de ferro fixada na parede; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei, forro de gesso (em cinco salas); Divisões: 10 (dez) salas; 02 (dois) B.W.C.; no valor de R\$ 120.000,00; **A.20** - Especificações do **PRÉDIO DA CÂMARA DE SACRIFÍCIO**: com um pavimento e com área construída de 90,00m²; Pavimentação: piso tipo cerâmico; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 6 vez nas paredes com argamassa de cimento e areia, alvenaria cerâmico 4 furos aparente, nas paredes com argamassa cimento e areia, elemento vazado em alvenaria; Pintura nas paredes de alvenaria com tinta látex; Esquadrias de ferro; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei; Divisões: 01 (uma) sala, no valor de R\$ 15.000,00; **A.21** - Especificações do **PRÉDIO DO RESTAURANTE**: com um pavimento e com área construída de 2.215,66m²; Pavimentação: piso tipo industrial; Alvenaria de tijolo cerâmico 4 furos aparente nas paredes com argamassa de cimento e areia, elemento vazado em alvenaria, revestimento nas paredes com azulejos; Revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria com tinta látex; Esquadrias com grades de ferro, esquadrias de ferro, grades com telas de arame, esquadrias em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRF8X-V6MD8-FC39Q-QT28R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



MATRICULA

61813

DATA

16/01/2017

madeira de lei, esquadrias tipo basculante com armação de madeira; Estrutura com concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei, forro em gesso, telha tipo cimento-amianto; Divisões: 04 (quatro) salas; 06 (seis) B.W.C., no valor de R\$ 650.000,00; **A.22 - Especificações do PRÉDIO DO CENTRO DE CIÊNCIAS AGRÁRIAS —CCA (Agronomia):** com dois pavimentos e com área construída de 1.676,64m²; Pavimentação: piso tipo industrial, piso tipo cerâmico; Alvenaria de tijolo cerâmico 4 furos aparente nas paredes com argamassa de cimento e areia, elemento vazado em alvenaria; Revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria com tinta látex, pintura nas esquadrias em tinta óleo; Esquadrias com grades de ferro, esquadrias de ferro, esquadrias tipo basculante com armação em madeira de lei, esquadrias em compensado; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei, forro em gesso; Divisões: 34 (trinta e quatro) salas; 06 (seis) B.W.C., no valor de R\$ 490.000,00; **A.23 - Especificações do PRÉDIO DA UNIVERSIDADE DE ESTUDOS DA VETERINÁRIA:** com um pavimento e com área construída de 2.461,59m²; Pavimentação: piso tipo industrial, piso tipo cerâmico esmaltado; Alvenaria de tijolo cerâmico 4 furos aparente nas paredes com argamassa de cimento e areia, elemento vazado em alvenaria; Revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria com tinta látex, pintura nas esquadrias em tinta óleo; Esquadrias em grades de ferro, esquadrias de ferro, esquadrias tipo basculante com armação em madeira de lei, esquadrias em compensado, esquadrias de madeira de lei, esquadrias tipo basculante em madeira com folhas de correr; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei, forro em madeira de lei, telha tipo cimento-amianto, forro em gesso; Divisões: 31 (trinta e uma) salas; 08 (oito) B.W.C., 08 (oito) laboratórios, no valor de R\$ 750.000,00; **A.24 - Especificações do PRÉDIO DAS PROREITORIAS:** com um pavimento e com área construída de 918,20m²; Pavimentação: piso tipo cerâmico e paviflex, piso tipo industrial; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta óleo, pintura com tinta látex nos pilares de concreto; Esquadrias de ferro, esquadrias em compensado, esquadrias de madeira de lei, esquadrias tipo basculante uma folha com armação em alumínio; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha tipo cimento-amianto, estrutura em madeira de lei, forro em laje; Divisões: 15 (quinze) salas; 06 (seis) B.W.C., no valor de R\$ 340.000,00; **A.25 - Especificações do PRÉDIO DA BIBLIOTECA CENTRAL:** com dois pavimentos e com área construída de 1.720,78m²; Pavimentação: piso tipo paviflex, piso tipo lajota vermelha; Alvenaria de tijolo cerâmico 4 furos aparente nas paredes com argamassa de cimento e areia, elemento vazado em alvenaria, elemento vazado em placas de concreto; Revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias em grades de ferro, esquadrias com compensado, esquadrias de madeira de lei, esquadrias tipo basculante duas folhas com armação em alumínio; Estrutura em concreto armado, estrutura em aço; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei, forro em gesso, forro em madeira de lei; Divisões: 24 (vinte e quatro) salas; 06 (seis) B.W.C., no valor de R\$ 600.000,00; **A.26 - Especificações do PRÉDIO DO LABORATÓRIO DE SOLOS DO CCA (Agronomia):** com um pavimento e com área construída de 1.600,09m²; Pavimentação: piso tipo cerâmico, piso cimentado liso; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez com argamassa de cimento e areia; Revestimento nos laboratórios e banheiro, com azulejo branco até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias em grades de ferro, esquadrias de madeira de lei; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha tipo cimento-amianto, estrutura em madeira de lei, forro em gesso; Divisões: 22 (vinte e duas) salas, 02 (dois) laboratórios solos, 01 (um)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRF8X-V6MD8-FC39Q-QT28R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



MATRICULA

61813

DATA

16/01/2017

laboratório semente, 01 (um) laboratório de folhas, 09 (nove) B.W.C., no valor de R\$ 380.000,00; **A.27** - Especificações do **PRÉDIO DO CENTRO DE CONVENÇÕES**: com um pavimento e com área construída de 3.000,00m²; Pavimentação: piso tipo industrial, piso tipo cimentado áspero comum; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos nas paredes com argamassa de cimento e areia, elemento vazado em alvenaria; Revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m, Pintura nas paredes de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta óleo, pintura nas paredes de alvenaria, com tinta látex; Esquadrias em grades de ferro, esquadrias em madeira de lei, esquadrias tipo basculante 1 folha com armação em alumínio; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha tipo cimento, estrutura em madeira de lei, forro em laje, estrutura em aço, telha em zinco; Divisões: 04 (quatro) salas, 02 (dois) auditórios, 02 (dois) B.W.C., no valor de R\$ 930.000,00; **A.28** - Especificações do **PRÉDIO DE ZOOTECNIA**: com um pavimento e com área construída de 545,22m²; Pavimentação: piso tipo cerâmico vermelho, piso tipo taco polido; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias em estrutura de ferro, esquadrias de madeira de lei, esquadrias tipo basculante 1 folha com armação em alumínio; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha tipo cimento-amianto, estrutura em madeira de lei, forro em laje; Divisões: 11 (onze) salas, 03 (três) B.W.C., no valor de R\$ 180.000,00; **A.29** - Especificações do **PRÉDIO DO LABORATÓRIO DE SOLOS – CCT (Engenharia)**: com um pavimento e com área construída de 447,14m²; Pavimentação: piso tipo cerâmico vermelho; Alvenaria de tijolo cerâmico 1/2 vez 6 furos aparente nas paredes com argamassa de cimento e areia, elemento vazado em alvenaria; Revestimento com azulejo branco até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias em estrutura de ferro, esquadrias em compensado, esquadrias tipo basculante 1 folha com armação em madeira; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei, forro em gesso; Divisões: 07 (sete) salas, 03 (três) B.W.C., no valor de R\$ 120.000,00; **A.30** - Especificações do **PREDIO DO JUIZADO DE PEQUENAS CAUSAS**: com um pavimento e com área construída de 144,84m²; Pavimentação: piso tipo lajota cerâmica; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta a óleo; Esquadrias de madeira de lei, esquadrias de ferro, esquadrias em compensado; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei, forro em gesso; Divisões: 05 (cinco) salas, 03 (três) B.W.C., no valor de R\$ 45.000,00; **A.31** - Especificações do **PRÉDIO DE CIÊNCIAS EXATAS E NATURAIS – CECEN**: com um pavimento e com área construída de 195,50m²; Pavimentação: piso tipo cerâmico; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros, até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias com tinta a óleo; Esquadrias de madeira de lei, esquadrias de ferro, esquadrias de alumínio; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha tipo cimento-amianto, estrutura em madeira de lei, forro em laje; Divisões: 10 (dez) salas, 03 (três) B.W.C., no valor de R\$ 60.000,00; **A.32** - Especificações do **PRÉDIO DE LETRAS**: com um pavimento e com área construída de 488,60m²; Pavimentação: piso tipo cerâmico vermelho; Alvenaria de tijolo cerâmico 6 furos nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco em banheiros, corredor e algumas salas até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes de alvenaria, com tinta látex, pintura nas esquadrias de ferro com tinta a óleo; Esquadrias em estrutura de ferro, esquadrias de madeira de lei; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha tipo cimento-amianto, estrutura em madeira de lei, forro em laje; Divisões: 06 (seis) salas, 02 (dois) B.W.C., no valor de R\$ 80.000,00;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRF8X-V6MD8-FC39Q-QT28R>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



ONR

MATRICULA

61813

DATA

16/01/2017

A.33 - Especificações do **PRÉDIO DO AVIÁRIO**: com um pavimento e com área construída de 500,00m²; Pavimentação: piso cimentado comum; Alvenaria de tijolo, adobe nas paredes com argamassa de cimento e areia; Pintura nas paredes de alvenaria, com tinta à base d'água; Estrutura em madeira de lei com telas de arame; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei; Divisões: 03 (três) salas, no valor de R\$ 5.000,00; **A.34** - Especificações do **PRÉDIO DE ARQUITETURA E LABORATÓRIO DE FÍSICA**: com um pavimento e com área construída de 1.046,25m²; Pavimentação: piso cimentado; Alvenaria de tijolo aparente 4 furos nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros até a altura de 1,50m; Pintura nas esquadrias com tinta óleo; Esquadrias de madeira de lei para portas, esquadrias tipo basculante com vidro, esquadrias em grade de ferro, esquadrias em compensado; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei, forro em gesso; Divisões: 10 (dez) salas, 03 (três) B.W.C., no valor de R\$ 420.000,00; **A.35** - Especificações do **PRÉDIO DA PSICULTURA**: com um pavimento e com área construída de 136,00m²; Pavimentação: piso tipo cerâmico; Alvenaria de tijolo 6 furos nas paredes com argamassa de cimento e barro; Revestimento com azulejo branco nos banheiros e cozinha até a altura de 1,50m; Pintura com tinta látex; Esquadrias tipo basculante com grades de ferro, portão em grade de ferro; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, estrutura em madeira de lei; Divisões: 04 (quatro) salas, 02 (dois) B.W.C., 01 (uma) cozinha, no valor de R\$ 15.000,00; **A.36** - Especificações do **PRÉDIO DA VENDA DE PASSE ESCOLAR**: com um pavimento e com área construída de 26,40m²; Pavimentação: piso tipo industrial; Alvenaria de tijolo cerâmica 1/2 vez 6 furos nas paredes com argamassa de cimento e areia; Revestimento com azulejo branco nos banheiros até a altura de 1,50m; Pintura nas paredes internas com tinta látex; Esquadrias em madeira de lei, esquadrias em basculante, esquadrias em grade de ferro; Estrutura em concreto armado; Cobertura: telha canal tipo cerâmica, forro em laje; Divisões: 01 (uma) sala, 01 (uma) cantina, 02 (dois) B.W.C., no valor de R\$ 10.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 16 de janeiro de 2017. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 24830778)

FINAL DE MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRF8X-V6MD8-FC39Q-QT28R>

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 23 de setembro de 2025.
Beatriz Coimbra de Sousa
Escrevente Autorizada

CÓDIGO HASH – CNIB: njh295djtc

Poder Judiciário – TJMA. Selo:

CERINT029975MTIL8NVM93HVTW77, 23/09/2025 08:42:13, Ato: 16.24.4, Parte(s): UNIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO/ UEMA, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Selo IsentoConsulte em <https://selo.tjma.jus.br>,

Poder Judiciário – TJMA. Selo:

CERELE0299751O06B5VDT22WOK71, 23/09/2025 08:42:14, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): UNIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO/ UEMA, Total R\$ 28,92 Emol R\$ 26,10 FERC R\$ 0,78 FADEP R\$ 1,02 FEMP R\$ 1,02 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

